

Số: 151 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản là 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, biển kiểm soát, biển kiểm soát 49B-1191 của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung sau đây:

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng)

- Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ mail: lamdong@moj.gov.vn.

II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, biển kiểm soát, biển kiểm soát 49B-1191.

Giá khởi điểm: 132.231.000 đồng (một trăm ba hai triệu hai trăm ba mươi một nghìn đồng).

III. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn cần nộp 01 bộ hồ sơ “Đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản”. Bộ hồ sơ cần kê khai đầy đủ và chính xác các nội dung theo các nhóm tiêu chí quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, bao gồm:

TT	NỘI DUNG TIÊU CHÍ	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	

TT	NỘI DUNG TIÊU CHÍ	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)	7,0

TT	NỘI DUNG TIÊU CHÍ	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0



TT	NỘI DUNG TIÊU CHÍ	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3,0
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở chính (không bao gồm trụ sở chi nhánh) trong phạm vi địa bàn tỉnh Lâm Đồng	1,0
2	Đã đấu giá thành trên 30 tài sản công	2,0
3	Đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và đã đấu giá thành tài sản của Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Lâm Đồng	5,0
Tổng số điểm		100

Lưu ý:

- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm và tính đầy đủ chính xác các thông tin trong hồ sơ đăng ký và chịu hậu quả bất lợi do thông tin kê khai không đầy đủ, không chính xác (nếu có).

- Bên cạnh việc kiểm tra các tài liệu được cung cấp kèm theo bộ hồ sơ đăng ký, trường hợp cần xác minh thông tin Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Lâm Đồng sẽ gửi văn bản đề nghị đến Sở tư pháp, nơi quản lý Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đảm bảo tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá chấm điểm.

- Các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị phát hiện cung cấp thông tin sai lệch, không chính xác sẽ bị từ chối hồ sơ đăng ký ở các lần lựa chọn sau này (nếu có).

IV. NỘI DUNG HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký : 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo
2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc nộp hồ sơ gửi qua đường bưu chính.
3. Nơi nhận hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ vào kết quả lựa chọn, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng tỉnh Lâm Đồng sẽ gửi văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tới tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐGTS QG;
- Trang TTĐT của TAHDS tỉnh;
- Trưởng THADS tỉnh;
- Lưu: VT, VP.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Vũ Ngọc Thành



